

INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪRA

DALINĖS EKSPERTIZĖS PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. **Pirkimo objektas** – garažų paskirties pastato statybos ir vietinės reikšmės (vidaus) kelio rekonstravimo Pajuosčio k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., statybos darbo projekto dalinės (konstrukcijų) ekspertizės paslaugos

2. Pirkimo objektą sudaro:

2.1 darbo projekto dalis:

- statinio konstrukcijų dalis (2 bylos).

2.2 informacija apie statinį:

- statinio kategorija – neypatingasis statinys;
- statinio paskirtis – garažų paskirties (30 vnt. garažas);
- pastato bendrasis plotas – 1731,21 m²;
- sklypo plotas – 264104 m².

2.3 informacija apie techninį ir darbo projektus: sutartis su techninio ir darbo projekto rengėju UAB „Projektų ekspertai“ (projektuotojas)

2.4 projektų tvirtinimas: techninis projektas patirtintas 2023-09-27 IVA dir. įsakymu Nr. V-222 (2023-09-05 Projekto bendrosios ekspertizės aktas Nr. 72-21(23)/1/2023).

3. Reikalavimai pirkimo objektui:

3.1. Paslaugos tiekėjas turi išanalizuoti užsakovo pateiktos darbo projekto konstrukcijų dalies sprendinius ir pateikti teigiamą ekspertizės aktą (kai ekspertizės objektas atitinka norm. dokumentų reikalavimus).

4. **Atlikimo terminas:** Per 10 darbo dienų nuo dienos kai Užsakovas perdavimo aktu Tiekėjui perduoda projektą, Tiekėjas turi įvertinti projektą ir pateikti tarpinį projekto dalinės ekspertizės aktą su pirminėmis pastabomis (arba galutinę/ teigiamą projekto dalinės ekspertizės išvadą), pagal kurias projektuotojas turi patikslinti projektą ir teikti Tiekėjui pakartotiniam ekspertavimui. Tiekėjas, gavęs patikslintą projektą pagal tarpinio ekspertizės akto pastabas, pakartotinai atlieka projekto įvertinimą ne ilgiau kaip per 5 darbo dienas ir pateikia teigiamą projekto dalinės ekspertizės išvadą (arba pakartotinas pastabas, tačiau terminas pakartotiniam ekspertavimui po antrą kartą pataisyto projekto gavimo – 3 darbo dienos).

Dalinė ekspertizė atliekama vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, LR statybos įstatymu ir kitų statybą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nustatytais reikalavimais.

Priedai:

1. Bendrieji statinio rodikliai
2. Projekto sudėties žiniaraštis

Antrojo projektų valdymo skyriaus
statybos projektų vadovas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	264104	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas +0,66	
3. sklypo užstatymo tankis	%	84	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		30 vt. garažas	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1731,21	
3. Pastato tūris.*	m ³	14402	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
5. Pastato aukštis.*	m	8,10	Nuo žemės paviršiaus iki parapeto
6. Energinio naudingumo klasė		-	
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III SKYRIUS SUSUSIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (vietinės reikšmės)			
1.1 Kelio kategorija		Iv	
1.2 Kelio ilgis	km	0,188	
1.3 Kelio juostos plotis	m	7,0	Važiuojamosios dalies plotis
1.4 Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
1.5 Eismo juostos plotis	m	3,5	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.3.1 vandentiekio tinklai Dn110	m	6	II gr. nesudėting.
4.3.2 vandentiekio tinklai Dn160	m	185	neypatingas
4.3.3 vandentiekio tinklai Dn315	m	44	neypatingas


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.4.1 buitinių nuotekų tinklai Dn110	m	1	I gr. nesudėting.
4.4.2 buitinių nuotekų tinklai Dn160	m	35	I gr. nesudėting.
4.4.3 slėginiai buitinių nuotekų tinklai Dn50	m	1	I gr. nesudėting.
4.5 lietaus nuotekų tinklai Dn110	m	60	I gr. nesudėting.
4.5 lietaus nuotekų tinklai Dn160	m	2	I gr. nesudėting.
4.5 lietaus nuotekų tinklai Dn200	m	366	II gr. nesudėting.
4.5 lietaus nuotekų tinklai Dn250	m	31	neypatingas
4.6 drenažo tinklai Dn113/126	m	326	I gr. nesudėting.
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
5.2 vandentiekio tinklai	mm	110, 160, 315	
5.3 buitinių nuotekų tinklai	mm	50, 110, 160	
5.4 lietaus nuotekų tinklai	mm	110, 160, 200, 250	
5.5 drenažo tinklai	mm	113/126	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis			
IV SKYRIUS KITI STATINIAI			
5.1 Aikštelė (betono danga)	m ²	3544	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	PE22-150-TP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	PE22-150-TP-SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	
3.	PE22-150-TP-S	0	Susisiekimo dalis	
4.	PE22-150-TP-SA	0	Architektūros dalis	
5.	PE22-150-TP-SK	0	Konstrucijų dalis	
6.	PE22-150-TP-VN	0	Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
7.	PE22-150-TP-LVN	0	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
8.	PE22-150-TP-ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
9.	PE22-150-TP-E	0	Elektrotechnikos dalis	
10.	PE22-150-TP-ER	0	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	
11.	PE22-150-TP-GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizacijos dalis	
12.	PE22-150-TP-PVA	0	Procesų valdymo ir automatizavimo dalis	
13.	PE22-150-TP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
14.	PE22-150-TP-KS	0	Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2022	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Projektų ekspertai“ Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato Statybos, vietinės reikšmės (vidaus) kelio rekonstravimo, Pajuosčio k., Velžio sen., Panevėžio raj. sav., projektas
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			Projekto sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas: Lietuvos kariuomenė Užsakovas: Infrastruktūros valdymo agentūra	Dokumento žymuo: PE22-150-TP-BD-PSŽ	Lapas	Lapų
			1	1